

Jähme Immobilien GmbH

Brüderstr. 3

58285 Gevelsberg

Telefon +49 (0) 2332 551200

Telefax +49 (0) 2332-5512015

E-Mail info@hv-jaehme.de

Web www.hv-jaehme.de

Checkliste für den Verkauf Ihrer Eigentumswohnung (ETW)

Wer schon einmal verkauft oder gekauft hat, weiß: Am Schluss braucht es kaum noch Unterlagen. Beim Notar reichen der Ausweis und eine Unterschrift, um den Immobilienverkauf perfekt zu machen. Weitaus mehr Papiere werden jedoch in der Vorbereitungszeit benötigt, um eine kompetente Bewertung Ihrer Immobilie mit klarer Vermarktungsstrategie und eine erfolgreiche Vermittlung Ihres Verkaufsobjektes zu gewährleisten.

Nachstehende Auflistung hilft Ihnen, in Zusammenarbeit mit uns die benötigten Unterlagen zusammenzustellen:

- Grundbuchauszug (Belastungen und Rechte Dritter, via Grundbuchamt oder Notar)
- Flurkartenauszug/ Lageplan (via Katasteramt)
- Baupläne (Grundrisszeichnungen, Schnitt und Ansichten des Hauses)
- Wohnflächen- bzw. Nutzflächenberechnung
- Baubeschreibungen (gerade bei An- und Umbauten erforderlich)
- Sanierungsnachweise (Handwerkerrechnungen mit Leistungsbeschreibungen, Auflistung der letzten Jahre)
- Energieausweis
- Gebäudeversicherungsschein
- Teilungserklärung der Wohnungseigentümergeinschaft/ Hausordnung
- Jahreswirtschaftspläne
- Wohngeldabrechnung
- Aktuelles Protokoll der Eigentümerversammlung

Bei vermietenden Objekten:

- Mietverträge (Mitteilung von Leerständen erforderlich)
- Mietenliste (getrennt nach Nettomieten und Betriebs-, ggf. Heizkostenvorauszahlungen)

Für die Zusammenstellung der Unterlagen helfen wir Ihnen natürlich gerne. So können wir nach Erteilung einer Vollmacht die Bauakte einsehen oder einen aktuellen Grundbuchauszug anfordern. Parallel zur Sichtung und Bewertung der einzelnen Unterlagen führen wir mit Ihnen zusammen die Aufnahme des Objektes mit der Erstellung von hochwertigen Bildern am Objekt durch. Sobald alle Informationen und Unterlagen vorliegen, erhalten Sie von uns ein Muster-Exposé mit Empfehlung der geeigneten Vermarktungsstrategie.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter Tel. 02332/55120-0 oder per E-Mail an info@hv-jaehme.de zur Verfügung.