

Checkliste Unterlagen für die Erstellung der Betriebskostenabrechnung

Rechnungen aus dem abzurechnenden Jahr wie folgt (bitte die angekreuzten Punkte beachten):

- Wasser/ Strom/ Gas- oder Öllieferungen
- Grundbesitzabgabenbescheid
- Gebäude – und Haftpflichtversicherung (ggf. Glasversicherung oder Gewässerschadenhaftpflichtversicherung bei Ölheizanlagen)
- Schornsteinfeger
- Wartung Heizanlage, ggf. Feuerlöscher und Rauchwarnmelder
- Garten- und Außenpflege/ Winterdienst/ Hausreinigung
- Kabel-TV
- Heizkostenaufstellung/Heizkostenabrechnung (Gas/Öl)

Angaben Ihrer Mietverhältnisse im Abrechnungsjahr (bitte die angekreuzten Punkte beachten):

- Mietverträge in Kopie
- Angaben zu Personenanzahlen, Einheiten und Wohnflächen (ggf. Wohnflächenberechnung)
- Angabe der Personendaten bei Mieterwechseln
- Angabe Betriebs- und/ oder Heizkostenvorauszahlungen der Mieter
- Zählerstände der Wasseruhren/ Wärmemengenzähler