

Jähme Immobilien GmbH

Brüderstr. 3

58285 Gevelsberg

Telefon +49 (0) 2332 551200

Telefax +49 (0) 2332-5512015

E-Mail info@hv-jaehme.de

Web www.hv-jaehme.de

Checkliste für die Übernahme einer WEG-Verwaltung

Die Übernahme einer Verwaltung von Wohnungseigentum sollte für beide Seiten reibungslos und stressfrei verlaufen. Um hier eine Hilfestellung über die für uns notwendigen Unterlagen zu geben, haben wir diese Checkliste erstellt. Diese gehen wir bei Übernahme einer WEG-Verwaltung frühzeitig mit der vorherigen Verwaltung, dem Beirat oder den Eigentümern durch und stimmen die benötigten Unterlagen ab.

Nachstehende Auflistung hilft Ihnen, in Zusammenarbeit mit uns die benötigten Unterlagen zusammenzustellen:

- Bauzeichnungen, Wohnflächenberechnungen, Aufteilungsplan, Katasterzeichnung, Grundbuchauszug
- Teilungserklärung und ggf. Ergänzungen/ Änderungen
- Verwaltervertrag/ -vollmacht
- Versicherungspolice (Gebäude-/ Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht/ Gewässerschadenhaftpflicht, Glas)
- Energieausweis
- Wartungs- und Dienstleistungsverträge, Hausmeister- oder Reinigungsverträge
- Eigentümerliste (Eigentümer mit Kontaktdaten, Lage der Wohnung, Wohnungsgröße und Anzahl der Personen)
- Jahreswirtschaftspläne und Wohngeldabrechnungen
- Rechnungsbelege
- Bankauszüge mit Belegen
- Beschlussammlung nebst Protokollen

Bei Sondermietverwaltungen:

- Mietverträge (Mitteilung von Leerständen erforderlich)
- Schriftwechsel mit Mietern
- Informationen/ Übergabe von gezahlten Kautionen

Für die Zusammenstellung der Unterlagen helfen wir Ihnen natürlich gerne. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter Tel. 02332/55120-0 oder per E-Mail an info@hv-jaehme.de zur Verfügung.