

MIET:
WHG:

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden die Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zu Grunde gelegt. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der/ die Mietinteressent/-en
erteilt der Jähme Immobilien GmbH hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum/ -ort		
Staatsangehörigkeit		
Personalausweisnummer		
Familienstand		
Bisherige Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Telefon		
Mobil-Nr.		
E-Mail		
Bisheriger Vermieter (Anschrift/ Telefon)		
Derzeitiger Arbeitgeber (Anschrift/ Telefon)		
Beschäftigt seit		
Derzeitig ausgeübter Beruf		
Aktuelles Gesamt- Nettoeinkommen		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/ Wir erkläre/-n hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes: (Bitte Zutreffendes ankreuzen)

- Ich/ Wir sind in der Lage, die Wohnung ab folgendem Datum anzumieten:
- Die Wohnung wird für Personen benötigt und es bestehen keine Absichten, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/ Wir habe/-n folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/ Wir spiele/-n folgende Musikinstrumente:
- Mein/ Unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit und wurde durch uns/ durch den Vermieter gekündigt (Nicht-Zutreffendes bitte streichen)
- Über die Räumung meiner/ unserer Wohnung war/ ist eine Räumungsklage anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen in Höhe von€ monatlich jährlich
- Ich/ Wir habe/-n keine eidesstaatliche Versicherung abgegeben und/ oder es liegt kein Haftbefehl gegen mich/ uns vor.
- Ich/ Wir sind in Besitz einer Haftpflicht-Versicherung bei der(Name der Versicherung)
- Ich/ Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit (Mietkaution) von drei Monaten zu leisten und die Mietzahlungen pünktlich bei Fälligkeit zu leisten.

Der Mietinteressent sowie der Mitmietinteressent versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten und Mitmietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen der Selbstauskunft die Vermieterseite berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. Die im Anhang befindliche Datenschutzerklärung ist Bestandteil dieser Selbstauskunft. Weiterhin ist der Mietinteressent und Mitmietinteressent einverstanden, dass die Jähme Immobilien GmbH bzw. dessen Auftraggeber eine Bonitätsauskunft bei der SCHUFA oder einer anderen Wirtschaftsauskunftsdatei vornimmt.

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen: Jähme Immobilien GmbH, Brüderstr. 3, 58285 Gevelsberg
Wir sind gesetzlich nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen.

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder-nutzung

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen).

1. Anrede, Name, Vorname
2. Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort
3. Kontaktdaten: Telefonnummer, E-Mail, Telefaxnummer, Mobilfunknummer
4. Ausweisnummer, Ausstellungsdatum
5. Beruf, Arbeitgeber, Einkommensverhältnisse, Einkommensnachweise, Bankdaten
6. Geburtstage, Zahl der Kinder und deren Geburtsdaten
7. Tierhaltung
8. weitere, oben gemachte Angaben

Empfänger und Kategorie der personenbezogenen Daten

Mieter für berechtigte Auskünfte/ Mieterhöhungen, Mietinteressenten für berechtigte Auskünfte, Wohnungseigentümer, WEG-Verwalter, Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien, Handwerker; Lieferanten, Banken und alle Gläubiger, die Dienstleistungen für den Vermieter erbringen (wie z. Bsp. Steuerberater, Rechtsanwälte und andere Rechtsberater, Ableserunternehmen); Unternehmen, die Bonitätsauskünfte erteilen, staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. Bsp. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden, Organe der Verantwortlichen (z. Bsp. Aufsichtsrat einer GmbH oder sonstigen juristischen Person, die mitvermietet). Zu anderen Zwecken werden personenbezogene Daten des Mieters ohne ausdrückliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben. Mit Datenverarbeitern (zum Beispiel Unternehmen, die die Heizkostenabrechnung/ Betriebskostenabrechnung erstellen) wird, soweit erforderlich, ein so genannter Auftragsdatenverarbeitungs-Vertrag (ADV) abgeschlossen. Ansonsten werden Daten des Mieters nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn der Mieter stimmt zu.

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. B. zum Abschluss und Erfüllung des Mietvertrages und Art. 6 Abs. 1 lit. C Erfüllung von einer rechtlichen Verpflichtung des Vermieters (zum Beispiel Mängelbeseitigung durch Handwerker, Abrechnung der Nebenkosten und anderer rechtlicher Pflichten des Vermieters gegenüber dem Mieter), bzw. Art. 6 Abs. 1 lit. F bei anderen berechtigten Interessen des Vermieters, z. Bsp. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Geplante Übermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden im Rahmen der jeweiligen rechtlichen Aufbewahrungsfristen, derzeit 10 Jahre, andere Daten nach den Regeln handelsrechtlicher Vorschriften, derzeit 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn Sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind. Es besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung und/ oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens des Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch uns bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu beschweren. Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Landesdatenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gerne an uns, der Jähme Immobilien GmbH, Brüderstr. 3, 58285 Gevelsberg wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in den vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Artikel 6 Abs. 1 lit. F DSGVO verfolgt werden (zum Beispiel zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchführung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.