

Vielfältige Nutzung! Büro- / Lagerraum gut angebunden in Gevelsberg zur Miete

58285 Gevelsberg, Halle zur Miete

Objekt ID: 128-016unten2023



Gesamtfläche ca.: **170 m²** - Kaltmiete: **1.020,00 EUR**



Vielfältige Nutzung! Büro- / Lagerraum gut angebunden in Gevelsberg zur Miete

Objekt ID	128-016unten2023
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	Kölner Str. 110 58285 Gevelsberg
Nutzfläche ca.	170 m ²
Gesamtfläche ca.	170 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2012
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	01.07.2023
Kaltmiete	1.020,00 EUR
Nebenkosten	400,00 EUR



Objektbeschreibung

Diese 170,00 m² große, variabel zu nutzende Gewerbefläche befindet sich im Gewerbepark „Kruiner Park“ in gut angebundener Lage von Gevelsberg, direkt an der B7. Diese Räumlichkeiten bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten der Nutzung. Durch die benachbarten Gewerbetreibenden, wie z. Bsp. der Erlebnispark Gevelsberg, Schreinerei- und Wäschereibetriebe ist hier sicherlich ein wunderbares und förderliches Netzwerk vorhanden. Durch den barrierefreien Zugang, des großzügig geschnittenen Raumes und Parkplätzen unmittelbar vor dem Objekt bietet Ihnen dieses Objekt hervorragende Funktionsmöglichkeiten. Zwei getrennte Sanitäranlagen (Damen- und Herren-WC-Anlagen) sind vorhanden. Im Granit-Fliesenboden sind bereits Kanäle für Strom- und EDV-Versorgung installiert. Bei Bedarf sind bereits einige Schreibtische vorhanden und können mitgenutzt werden. Eine Deckenbeleuchtung sowie eine Teeküche sind bereits vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Diese Gewerbeeinheit in Gevelsberg befindet sich in gut angebundener Lage, da sie ruhig und dennoch zentral gelegen ist. Genügend Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre Kunden direkt am Objekt vorhanden. Es besteht eine direkte Anbindung an den ÖPNV. Die Autobahnen A 1, A 43 und A 46 sind in nur wenigen Fahrminuten erreicht.





Vorderansicht



Seitenansicht



Zugang



Eingangstür



Fläche links



Fläche rechts





Fläche



WC 1



WC 2

