

Großartige 3,0-Zimmer-Wohnung in Herdecke

82,00 m²-Wohnfläche * großer Balkon * Außenstellplatz * gepflegtes Wohnobjekt

592-006 VERMIET 2024



PLZ Ort:	58313 Herdecke
Wohnung:	2. OG links
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3,0
Kaltmiete:	600,00 € (7,32 €/ m ²)

Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt persönlich!

Rufen Sie uns hierzu unter 02332/55120-0 an oder senden Sie uns eine Nachricht an info@hv-jaehme.de.

Beschreibung:

Im wunderschönen Herdecke befindet sich diese schöne 3,0-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 82,00 m² samt Balkon und Außenstellplatz in einem gepflegten 8-Parteien-Mehrfamilienhaus in Ruhr-Nähe. Die Wohnung im 2. Obergeschoss links begeistert Sie durch die hellen Räume und der wunderbaren Aufteilung. Die Wohnung ist aktuell unrenoviert – Absprachen der Renovierung nehmen wir gerne mit Ihnen bei Besichtigung der Wohnung vor und stimmen uns ab. Die Wohnung kann bereits ab dem 01.08.2024 angemietet werden. Interesse an einem langfristigen und guten Mietverhältnis? Dann kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Kontakt!

Ausstattung:

Vom gepflegten Treppenhaus gelangen Sie in die Wohnung und der großzügigen Diele mitsamt Abstellraum. Im linken Bereich der Wohnung befindet sich die Küche sowie dahinterliegend das Kinderzimmer – wahlweise Arbeitszimmer sowie das Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche. Im rechten Bereich der Wohnung befindet sich das großzügige und helle Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon mit südöstlicher Ausrichtung. Dahinterliegend befindet sich das Schlafzimmer mit ebenfalls großer Fensteranlage zum Balkon. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung dazu. Abgerundet wird das Wohnungsangebot mit einem Außenstellplatz unmittelbar am Haus. Derzeit ist die Wohnung mit einem Laminatboden belegt und tapeziert. Etwaige Renovierungsarbeiten sprechen wir gerne bei der Besichtigung ab – hier gibt es vielfältige Möglichkeiten wie Eigenrenovierung oder Teilrenovierung durch den Vermieter. Die Wohnung ist mit doppelverglasten Fensteranlagen ausgestattet, die über Außenrollläden verfügen. Ihre Waschmaschine findet Platz in der Waschküche. Die Gaszentralheizanlage beliefert Sie mit Heizung und Warmwasser. Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden in Absprache durch die Bewohner selbstständig durchgeführt. Die Außenpflege ist derzeit fremdvergeben.

Lage:

Das angebotene Objekt befindet sich beliebter Lage von Herdecke unweit der Ruhr. Die aufgelockerte Wohngegend ist gepflegt. Die Autobahn A1 oder die Bundesstraße 5 54 erreichen Sie in wenigen Minuten – wie auch die Innenstadt von Herdecke. Anschlüsse an den ÖPNV stehen Ihnen in direkter Erreichbarkeit zur Verfügung.

Kaltmiete:	600,00 € (7,32 €/ m²)
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3,0
Etage:	2. Obergeschoss links
Gesamtmieta:	865,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Außenstellplatz:	25,00 €
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Haustiere:	nach Vereinbarung
Bezugsfrei:	ab dem 01.08.2024
Energieausweis:	Energiebedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	136,4 kWh / (m²*a)
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1977
Heizungsart:	Zentralheizanlage
Kauton:	1.200,00 €



Hausvorderansicht



Hausrückseite



Wohnzimmer



Schlafzimmer

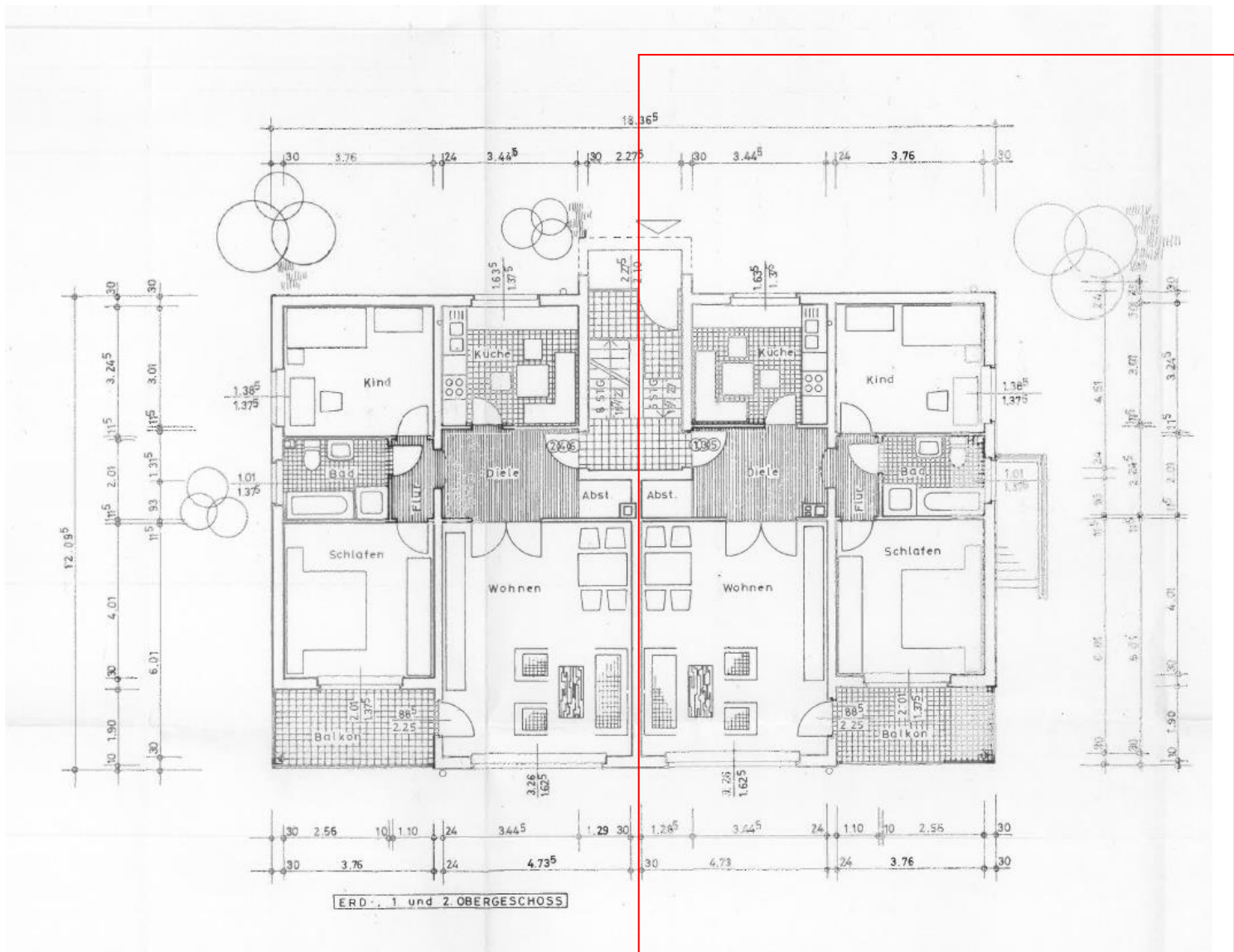


Diele

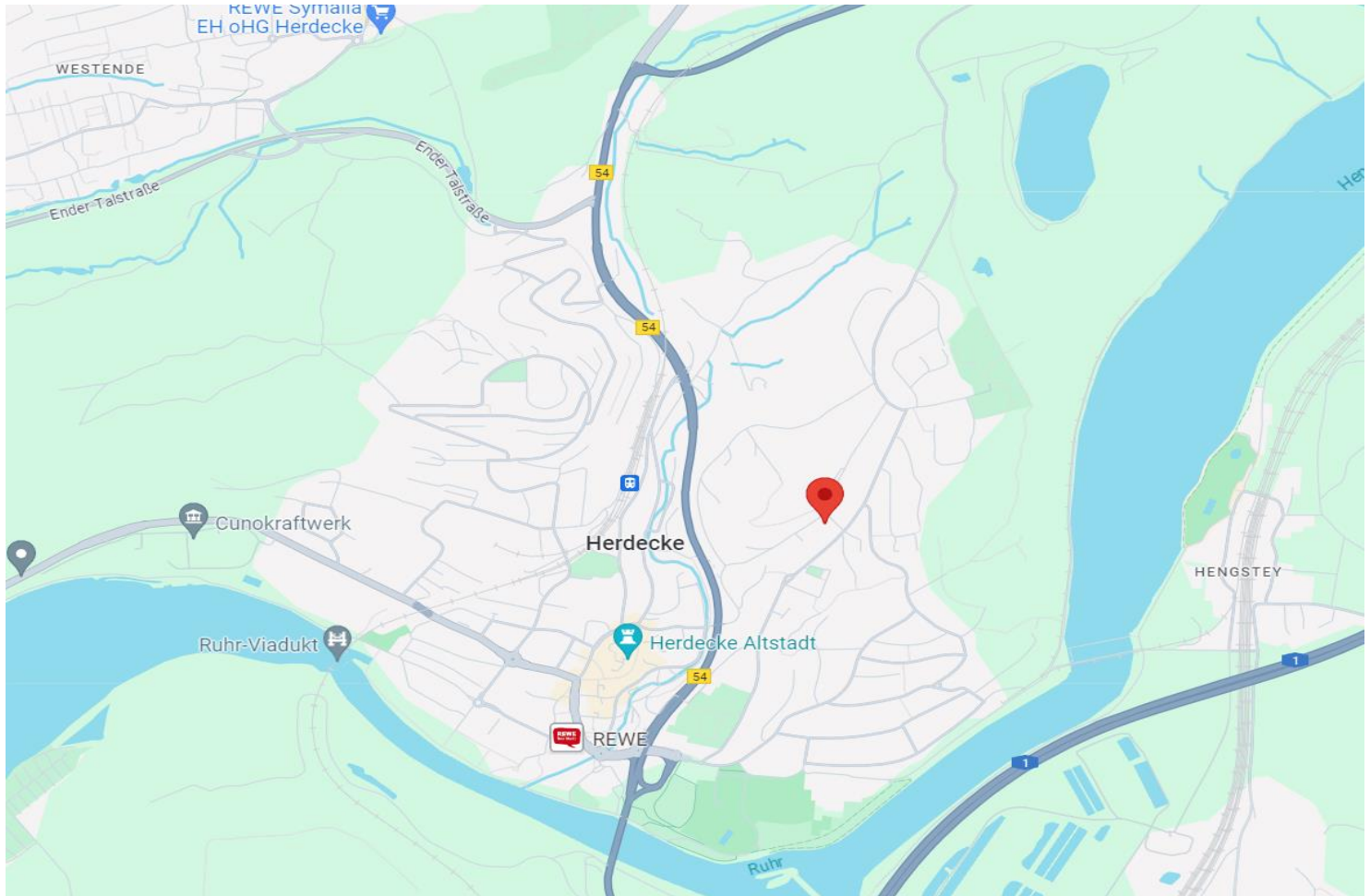


Badezimmer

Grundriss der Wohnung



Lage des Mietobjektes Karte



Richtlinie zum Datenschutz

Um unsere Informationspflichten nach den Art. 12 ff. der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zu erfüllen, stellen wir Ihnen nachfolgend gerne unsere Informationen zum Datenschutz dar:

Seit dem 25.05.2018 gilt in Europa die Datenschutzgrundverordnung. Mit diesen Hinweisen kommen wir unserer Pflicht nach, Sie nach Art. 13 DSGVO über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu informieren:

1. Wer ist für Datenverarbeitung verantwortlich?

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzrechts ist die
Jähme Immobilien GmbH
Brüderstr. 3
58285 Gevelsberg
Geschäftsführer: Martina Jähme, Andreas Jähme
HRB 10564, Amtsgericht Hagen
Steuernummer: 341/5712/0530

Sie finden weitere Informationen zu unserem Unternehmen, Angaben zu den vertretungsberechtigten Personen und auch weitere Kontaktmöglichkeiten im Impressum unserer Internetseite:

<https://www.hv-jaehme.de>

2. Welche Daten von Ihnen werden von uns verarbeitet? Und zu welchen Zwecken?

Wenn wir Daten von Ihnen erhalten haben, dann werden wir diese grundsätzlich nur für die Zwecke verarbeiten, für die wir sie erhalten oder erhoben haben. Eine Datenverarbeitung zu anderen Zwecken kommt nur dann in Betracht, wenn die insoweit erforderlichen rechtlichen Vorgaben gemäß Art. 6 Abs. 4 DSGVO vorliegen. Etwaige Informationspflichten nach Art. 13 Abs. 3 DSGVO und Art. 14 Abs. 4 DSGVO werden wir in dem Fall selbstverständlich beachten.

3. Auf welcher rechtlichen Grundlage basiert das?

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten ist grundsätzlich – soweit es nicht noch spezifische Rechtsvorschriften gibt – Art. 6 DSGVO. Hier kommen insbesondere folgende Möglichkeiten in Betracht:

- Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO)
- Datenverarbeitung zur Erfüllung von Verträgen (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO)
- Datenverarbeitung auf Basis einer Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO)
- Datenverarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO)

Wenn personenbezogene Daten auf Grundlage einer **Einwilligung** von Ihnen verarbeitet werden, haben Sie das Recht, die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft uns gegenüber zu **widerrufen**. Wenn wir Daten auf Basis einer **Interessenabwägung** verarbeiten, haben Sie als Betroffene/r das Recht, unter Berücksichtigung der Vorgaben von Art. 21 DSGVO der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu **widersprechen**.

4. Wie lange werden die Daten gespeichert?

Wir verarbeiten die Daten, solange dies für den jeweiligen Zweck erforderlich ist. Soweit gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen – z.B. im Handelsrecht oder Steuerrecht – werden die betreffenden personenbezogenen Daten für die Dauer der Aufbewahrungspflicht gespeichert. Nach Ablauf der Aufbewahrungspflicht wird geprüft, ob eine weitere Erforderlichkeit für die Verarbeitung vorliegt. Liegt eine Erforderlichkeit nicht mehr vor, werden die Daten gelöscht. Grundsätzlich nehmen wir gegen Ende eines Kalenderjahres eine Prüfung von Daten im Hinblick auf das Erfordernis einer weiteren Verarbeitung vor. Aufgrund der Menge der Daten erfolgt diese Prüfung im Hinblick auf spezifische Datenarten oder Zwecke einer Verarbeitung. Selbstverständlich können Sie jederzeit (s.u.) Auskunft über die bei uns zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen und im Falle einer nicht bestehenden Erforderlichkeit eine Löschung der Daten oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen.

5. An welche Empfänger werden die Daten weitergegeben?

Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte findet grundsätzlich nur statt, wenn dies für die Durchführung des Vertrages mit Ihnen erforderlich ist, die Weitergabe auf Basis einer Interessenabwägung i.S.d. Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zulässig ist, wir rechtlich zu der Weitergabe verpflichtet sind oder Sie insoweit eine Einwilligung erteilt haben.

6. Wo werden die Daten verarbeitet?

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns ausschließlich in Rechenzentren der Bundesrepublik Deutschland verarbeitet.

7. Ihre Rechte als „Betroffene“

Sie haben das Recht auf Auskunft über die von uns zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten. Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben. Ferner haben Sie ein Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung, soweit Ihnen dies gesetzlich zusteht. Ferner haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben. Gleiches gilt für ein Recht auf Datenübertragbarkeit. **Insbesondere haben Sie ein Widerspruchsrecht nach Art. 21 Abs. 1 und 2 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer Daten im Zusammenhang mit einer Direktwerbung, wenn diese auf Basis einer Interessenabwägung erfolgt.**

8. Datenschutzbeauftragter

Wir sind gesetzlich nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen.

9. Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch uns bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu beschweren.